

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнвестМонтажСтрой»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на «Многоквартирный жилой дом №26 по ул. Поперечная  
в г. Михайловка Волгоградской области»

Руководитель Застройщика



А.Н. Кудрявцев

г. Волгоград, Волгоградская область  
2018г.

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1.</b> О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ИнвестМонтажСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы <b>«ИнвестМонтажСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>400120</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Волгоград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Липецкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом <b>№ 8</b>
	1.2.9	Тип помещений <b>офис 6</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>8-30 – 17-00; обед 12-00 – 13-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона <b>(8442) 93-63-36</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1.4.2	Адрес электронной почты <b>imstroy2017@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" — www.ims-34.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Кудрявцев</b>
	1.5.2	Имя <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3445109720</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1103460001600</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>29.03.2010г.</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно -правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Пальцев</b>
	3.3.2	Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>"Многоквартирный жилой дом по ул. Поперечная, 30 в городе Михайловка Волгоградской области" III-й этап (Блок-секция №3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Михайловка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Поперечная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом №30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18 декабря 2014г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34304000-203</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация городского округа-город Михайловка</b>

<p><b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p><b>Раздел 6.</b> О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2018г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>55,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>8 246 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>2 710 тыс. руб.</b>
<p><b>Раздел 7.</b> Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не подано (отсутствует)</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя



<b>Раздел 8.</b> Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Учредитель Пальцев Сергей Викторович ИНН 641300407930 СНИЛС 057-402-392-49 Директор Кудрявцев Александр Николаевич ИНН 342800089051 СНИЛС 024-116-421-96
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9.</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося объекта капитального строительства <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Михайловка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Поперечная</b>
	9.2.10	Дом <b>№ 26</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>2731.32 м<sup>2</sup></b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов(кирпич)</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость - <b>до 6 баллов(СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</b>

**Раздел 10.** О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ГеоТехЦентр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3444155241</b>

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Проектно-производственное предприятие «Архидея»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3437006601</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>"ТГВ проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3444124405</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU 34-304000-1757-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>25 июня 2015г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>25 июня 2020г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>21 марта 2019г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>401</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>14 декабря 2015г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>22 декабря 2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>14 декабря 2020г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно -правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация городского округа г.Михайловка Волгоградской области</b>
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>4164.0 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>в границах дворового пространства , 17 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Площадка для детей с МАФ(детский игровой комплекс,песочный дворик,карусель,качалка-балансир «малая»),площадка для активного отдыха,площадка для тихого отдыха,площадка для выгула собак,хозплощадка,скамейки,урны-расположенные на прилегающей территории к жилому дому№30 по ул.Поперечная в г.Михайловка.Данные площадки предназначены для совместной эксплуатации жильцами жилых домов №26и №30 по ул.Поперечная в г.Михайловка Волгоградской области.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>площадка контейнерная-1шт., в 60 метрах от дома</b>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>посадка кустарников, посев газона</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>соответствует</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>письмо Администрации городского округа город Михайловка № 30-07/2582 от 08.06.2015г.</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14.** О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3437000840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.05.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 17.08.2020г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3437000840</b>

	14.1.5	Дата выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>24.07.2018г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>241-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>337703,49 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3437000840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.05.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 17.08.2020г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3437000840</b>
	14.1.5	Дата выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>24.07.2018г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>242-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>265637,07 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>муниципальное бюджетное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Комбинат благоустройства и озеленения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3437014232</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.03.2011г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>76</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 25.11.2019г</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Волгоградоблэлектро"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3443029580</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>02.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№27/51-91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 25.11.2019г</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>49882,97 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>"Газпром газораспределение Волгоград" филиал в г. Михайловке</b>							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3455052505</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.03.2019г.</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№46</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 20.03.2022г</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>112563,80 руб.</b>							
	<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>								
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>48 квартир</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Уникальный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1

2	квартира	1	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
3	квартира	1	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
4	квартира	1	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
5	квартира	1	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
6	квартира	1	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
7	квартира	1	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
8	квартира	1	1	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
9	квартира	2	1	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
10	квартира	2	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9

11	квартира	2	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
12	квартира	2	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
13	квартира	2	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
14	квартира	2	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
15	квартира	2	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
16	квартира	2	1	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
17	квартира	3	1	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
18	квартира	3	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
19	квартира	3	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
20	квартира	3	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4

21	квартира	3	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
22	квартира	3	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
23	квартира	3	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
24	квартира	3	1	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
25	квартира	1	2	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
26	квартира	1	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
27	квартира	1	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
28	квартира	1	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
29	квартира	1	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
30	квартира	1	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2

31	квартира	1	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
32	квартира	1	2	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
33	квартира	2	2	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
34	квартира	2	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
35	квартира	2	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
36	квартира	2	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
37	квартира	2	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
38	квартира	2	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
39	квартира	2	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9

40	квартира	2	2	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
41	квартира	3	2	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
42	квартира	3	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
43	квартира	3	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
44	квартира	3	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
45	квартира	3	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
46	квартира	3	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
47	квартира	3	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
48	квартира	3	2	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 16.</b> О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. <b>Подъезд №1.</b>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2	3		4	5	
1	Техническое подполье, в том числе	Подземная часть здания		Прокладка инженерных коммуникаций	471.6	
	техническое помещение	Техническое подполье		размещение узла учета воды	7.2	
2	Тамбур	Вход №1		МОП	3.3	
3	Лестничная клетка	1 этаж		МОП	16.56	
4	Лестничная клетка	2 этаж		МОП	11.7	
5	Лестничная клетка	3 этаж		МОП	11.7	
6	Межквартирные коридоры	1 этаж		МОП	9.6	
7	Межквартирные коридоры	1 этаж		МОП	14	
8	Межквартирные коридоры	2 этаж		МОП	28.4	
9	Межквартирные коридоры	3 этаж		МОП	28.4	
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. <b>Подъезд №2.</b>						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	2	3		4	5	
1	Техническое подполье	Подземная часть здания		Прокладка инженерных коммуникаций	470.5	
2	Тамбур	Вход №2		МОП	3.3	

3	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования ВРУ	2.9
4	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.66
5	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.7
6	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	11.7
7	Межквартирные коридоры	1 этаж	МОП	9.6
8	Межквартирные коридоры	1 этаж	МОП	14
9	Межквартирные коридоры	2 этаж	МОП	28.4
10	Межквартирные коридоры	3 этаж	МОП	28.4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Прибор учета холодной воды ВСХ-40	Общий расход воды 28,77 м <sup>3</sup> /сут.	Учет водопотребления
2	Техническое подполье	Дренажный насос WILO DRAINLIFT-TM 32/8 (1раб.,1рез.)	Макс.напор Hmax-8м Макс.расход Qmax-10 м3/ч	Сбор и отведение аварийных вод
3	Электрощитовая	Электрооборудование ВРУ, счетчики	70,0 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Наружная стена жилого дома в осях 36/Д-Е	ГРПШ	Давление газа-3,0 кПа, Расход газа max-190,5 м3/ч	Снижение давления газа,газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Эксплуатация жилого дома	
2	Благоустройство	Обеспечение нужд жильцов	на земельном участке жилого дома

**Раздел 17.** О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>3 процентов готовности</b>
--------------------------------------	--------	---------------------------------------	-------------------------------



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2017г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>7 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2018г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>35 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2019г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2019г</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2020г</b>
<b>Раздел 18.</b> О планируемой стоимости строительства а (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>79 696 860,00</b>
<b>Раздел 19.</b> О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование, отчисление взносов в компенсационный фонд долевого строительства</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства а в силу закона <b>34:37:010213:44</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21.</b> О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center"><b>Раздел 22.</b> Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center"><b>Раздел 23.</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<b>Раздел 24.</b> Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>нет</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства а по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Специальный счет для контроля расходования средств застройщика (214ФЗ) №40702810911000011260 и расчетный счет №40702810111000003023 в Волгоградском отделении №8621 Сбербанк России ПАО (ИНН 7707083893 КПП 344402001 ОГРН 1027700132195)		

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26** Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.03.2019г.	Сети связи	Уточнение технических решений по обеспечению объекта слаботочными системами