

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнвестМонтажСтрой»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на «Многоквартирный жилой дом №26 по ул. Поперечная  
в г. Михайловка Волгоградской области»**



**Руководитель Застройщика**

**А.Н. Кудрявцев**

г. Волгоград, Волгоградская область  
2017г.

г. Волгоград, Волгоградская область  
2017г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика в индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма Обществу с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ИнвестМонтажСтрой»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИнвестМонтажСтрой»
	1.2.1 Индекс 400001
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Волгоградская область
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Волгоград
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Социалистическая
1.3. О номере листа застройщика	1.2.8 Тип здания (сооружения) дом № 14
	1.2.9 Тип помещений
	1.3.1 Рабочие дни недели понедельник – пятница

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1.3.2	Рабочее время 8-30 – 17-00; обед 12-00 – 13-00
	1.4.1	Номер телефона (8442) 93-63-36
	1.4.2	Адрес электронной почты imstroy2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" — www.ims-34.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Кудрявцев
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3445109720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1103460001600
	2.1.3	Год регистрации 29.03.2010г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия Пальцев
	3.3.2	Имя Сергей
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.3	Отчество (при наличии) Викторович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Поперечная, 30 в городе Михайловка Волгоградской области" III-й этап (Блок-секция №3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Михайловка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Поперечная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом №30



4.1.9	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18 декабря 2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34304000-203
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа-город Михайловка
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>	
5.1	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -правовой формы
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2	О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -правовой формы
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	
6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности — 533,00 тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6 798 тыс. руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 455 тыс. руб.

<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		<p><b>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует</b></p>	
7.1.1		<p><b>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся</b></p>	
7.1.2		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует</p>	
7.1.3		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано</p>	
7.1.4		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений не подано</p>	
7.1.5		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений не подано</p>	
7.1.6		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>	
7.1.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано</p>	

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"



7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителем другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства а или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства а или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"



7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2.1	Вид строящегося объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Михайловка
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.9	Наименование улицы	Полеречная
9.2.10	Дом № 26	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.20	Общая площадь объекта	2731.32 м²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов(кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	высокий
9.2.24	Сейсмостойкость	- до 6 баллов(СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том	
10.1.1	Вид договора	
10.1.2	Номер договора	



числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «GeoTexЦентр»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444155241
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектно-производственное предприятие «Архидея»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3437006601
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "ТГВ проект"	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3444124405
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 34-304000-1757-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 июня 2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 25 ноября 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 21 августа 2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	401
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 декабря 2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22 декабря 2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14 декабря 2020г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно -правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа г.Михайловка Волгоградской области

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:37:010213:0044
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4164.0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	в границах дворового пространства, 17 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для детей с МАФ (детский игровой комплекс, песочный дворик, карусель, качалка-балансир «малая»), площадка для активного отдыха, площадка для тихого отдыха, площадка для выгула собак, хозяйственная, скамейки, урны-расположенные на прилегающей территории к жилому дому №30 по ул. Поперечная в г. Михайловка. Данные площадки предназначены для совместной эксплуатации жильцами жилых домов №26и №30 по ул. Поперечная в г. Михайловка Волгоградской области.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка контейнерная-1шт., в 50 метрах от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	письмо Администрации городского округа город Михайловка № 30-07/2582 от 08.06.2015г.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"



14.1. О планируемом подключении  
(технологическом присоединении) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3437000840
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.05.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17-2015
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 359928,77 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3437000840
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.05.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17-2015
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 563312,39 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное бюджетное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Комбинат благоустройства и озеленения"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3437014232
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.03.2011г.

14.1. О планируемом подключении  
(технологическом присоединении) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 76
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 25.11.2017г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не предусмотрен
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Волгоградоблэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3443029580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №27/51-91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 49882,97 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Газпром газораспределение Волгоград" филиал в г. Михайловке
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения



		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения				1391570, 68 руб.		
		14.2.1	Вид сети связи Радиофикация						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи публичное акционерное общество						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388						
		14.2.1	Вид сети связи Телефонизация, подключение к сети интернет, и интерактивного телевидения (IP-TV)						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388						
		Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений		48 квартир				
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
		15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Уникальный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1

2	квартира	1	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
3	квартира	1	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
4	квартира	1	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
5	квартира	1	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
6	квартира	1	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
7	квартира	1	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
8	квартира	1	1	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
9	квартира	2	1	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
10	квартира	2	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9

11	квартира	2	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
12	квартира	2	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
13	квартира	2	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
14	квартира	2	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
15	квартира	2	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
16	квартира	2	1	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
17	квартира	3	1	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
18	квартира	3	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
19	квартира	3	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2



20	квартира	3	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4
21	квартира	3	1	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4
22	квартира	3	1	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6
23	квартира	3	1	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
24	квартира	3	1	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
25	квартира	1	2	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
26	квартира	1	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
27	квартира	1	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
28	квартира	1	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4

29	квартира	1	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
30	квартира	1	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
31	квартира	1	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
32	квартира	1	2	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
33	квартира	2	2	43.5	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
34	квартира	2	2	66.8	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
35	квартира	2	2	42.8	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
36	квартира	2	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
37	квартира	2	2	42.3	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4

38	квартира	2	2	42.8	1	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
39	квартира	2	2	66.8	2	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
40	квартира	2	2	66.7	2	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1
41	квартира	3	2	43.5	1	1	1	19.4	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 9.2 2.1
42	квартира	3	2	66.8	2	2	1 2	20.0 14.7	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
43	квартира	3	2	42.8	1	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2
44	квартира	3	2	42.3	1	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
45	квартира	3	2	42.3	1	1	1	20.4	кухня санузел холл лоджия	10.4 3.6 7.9 2.4
46	квартира	3	2	42.8	1	1	1	18.1	кухня санузел холл лоджия	11.6 4.3 8.8 2.2



47	квартира	3	2	66.8	2	1	20.0	кухня ванная туалет холл лоджия лоджия	13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9
48	квартира	3	2	66.7	2	1 2	19.4 17.0	кухня санузел холл лоджия	10.6 4.3 15.4 2.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Подъезд №1.

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, в том числе	Подземная часть здания	Прокладка инженерных коммуникаций	471.6
	техническое помещение	Техническое подполье	размещение узла учета воды	7.2
2	Тамбур	Вход №1	МОП	3.3
3	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	16.56
4	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.7
5	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	11.7
6	Межквартирные коридоры	1 этаж	МОП	9.6

7	Межквартирные коридоры	1 этаж	МОП	14
8	Межквартирные коридоры	2 этаж	МОП	28.4
9	Межквартирные коридоры	3 этаж	МОП	28.4

**16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Подъезд №2.**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подземная часть здания	Прокладка инженерных коммуникаций	470.5
2	Тамбур	Вход №2	МОП	3.3
3	Электротщитовая	1 этаж	Размещение оборудования ВРУ	2.9
4	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.66
5	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	11.7
6	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	11.7
7	Межквартирные коридоры	1 этаж	МОП	9.6
8	Межквартирные коридоры	1 этаж	МОП	14
9	Межквартирные коридоры	2 этаж	МОП	28.4
10	Межквартирные коридоры	3 этаж	МОП	28.4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Прибор учета холодной воды ВСХ-40	Общий расход воды 28.77 м³/сут.	Учет водопотребления
2	Техническое подполье	Дренажный насос WILO DRAINLIFT-TM 32/8 (1раб., 1рез.)	Макс.напор Hmax-8м Макс.расход Qmax-10 м³/ч	Сбор и отведение аварийных вод
3	Электротщитовая	Электрооборудование ВРУ, счетчики	70,0 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение

4	Наружная стена жилого дома в осях 36/Д-Е	ГРПШ	Давление газа-3,0 кПа, Расход газа max-190,5 м3/ч	Снижение давления газа,газоснабжение
16.3. Иные имущество, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Эксплуатация жилого дома		
2	Благоустройство	Обеспечение нужд жильцов	на земельном участке жилого дома	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2017г	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017г	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017г	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018г	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства а (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб ) 79 696 860,00		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства а в силу закона 34:37:010213:0044		



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21.</b> О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства а застройщика, соответствующем размеру уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства а застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства а застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц



<p>капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства в застройщике и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве в многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="839 203 983 1424"> <p>23.1</p> </td><td data-bbox="839 1424 983 2132"> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> </td><td data-bbox="983 203 1240 2132"> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="983 203 1240 1424"> <p>23.1.1</p> </td><td data-bbox="983 1424 1240 2132"> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> </td><td data-bbox="983 203 1240 2132"> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="983 203 1240 1424"> <p>23.1.2</p> </td><td data-bbox="983 1424 1240 2132"> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> </td><td data-bbox="983 203 1240 2132"> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> </td></tr> </table>	<p>23.1</p>	<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1</p>	<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>									
<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>									
<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и (или) иных объектов недвижимости, строителсь тво (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>									



многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство о (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство о (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры п.р. указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве с многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве с многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,

24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры туры в государственную или муниципальную собственность	нет
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры туры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры туры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры туры в государственную или муниципальную собственность	

<p>договоре о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоры или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры рын в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства, а по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
			не планируется	не планируется
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации		
1	2	3	Описание изменений	
			4	

Пронин

Директор

ООО «ИнвестМонтажСтрой»

Кузнецов А.Н.

М.П.

