

**Общество с ограниченной ответственностью
«ИнвестМонтажСтрой»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоквартирный жилой дом №26 по ул. Поперечная
в г. Михайловка Волгоградской области»

Руководитель Застройщика



А.Н. Кудрявцев

г. Волгоград, Волгоградская область
2018г.

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ИнвестМонтажСтрой» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно -правовой формы «ИнвестМонтажСтрой» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 400120 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Волгоградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Волгоград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Липецкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) дом № 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений офис 6 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник – пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время 8-30 – 17-00; обед 12-00 – 13-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона (8442) 93-63-36 |

| | | |
|---|-------|---|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | 1.4.2 | Адрес электронной почты imstroy2017@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" — www.ims-34.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Кудрявцев |
| | 1.5.2 | Имя Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 3445109720 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1103460001600 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 29.03.2010г. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно -правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия Пальцев |
| | 3.3.2 | Имя Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Поперечная, 30 в городе Михайловка Волгоградской области" III-й этап (Блок-секция №3) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Михайловка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Поперечная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) дом №30 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2014г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18 декабря 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34304000-203 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа-город Михайловка |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -правовой формы |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно -правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.06.2019г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -10,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 220 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 919 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует |

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | |
|--------|---|
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |

| | |
|--------|--|
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано (отсутствует) |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись |
| 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | |
|--------|---|
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |

| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
|--|--------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Учредитель Пальцев Сергей Викторович, ИНН 641300407930, СНИЛС 057-402-392 49, гражданин Российской Федерации, место жительства: г. Волгоград, ул. им. академика Комарова, д. 68а, кв. 34; Директор Кудрявцев Александр Николаевич, ИНН 342800089051, СНИЛС 024-116-421 96, гражданин Российской Федерации, место жительства: Волгоградская обл, Среднеахтубинский р-н, х. Клетский, ул. Набережная, д. 47 |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального | 9.2.1 | Вид строящегося объекта капитального строительства многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Волгоградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Михайловка |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Поперечная |
| | 9.2.10 | Дом № 26 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |

| | | |
|--|--------|--|
| строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта 2731.32 м² |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов(кирпич) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - до 6 баллов(СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014 |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоТехЦентр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |

| | | |
|--|--------|--|
| изыскания | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3444155241 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектно-производственное предприятие «Архидея» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3437006601 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "ТГВ проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3444124405 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство RU 34-304000-1757-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 25 июня 2015г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 14 декабря 2020г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 09 сентября 2019г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 401 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14 декабря 2015г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 22 декабря 2015г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14 декабря 2020г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |

| | | |
|--|---------|--|
| Документа на земельный участок | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно -правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация городского округа г.Михайловка Волгоградской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 34:37:010213:44 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4164.0 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) в границах дворового пространства , 17 машино-мест |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Площадка для детей с МАФ(детский игровой комплекс,песочный дворик,карусель,качалка-балансир «малая»),площадка для активного отдыха,площадка для тихого отдыха,площадка для выгула собак,хозплощадка,скамейки,урны-расположенные на прилегающей территории к жилому дому№30 по ул.Поперечная в г.Михайловка.Данные площадки предназначены для совместной эксплуатации жильцами жилых домов №26и №30 по ул.Поперечная в г.Михайловка Волгоградской области. | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) площадка контейнерная-1шт., в 60 метрах от дома | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка кустарников, посев газона | |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствует | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) письмо Администрации городского округа город Михайловка № 30-07/2582 от 08.06.2015г. | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |
| | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие | |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3437000840 | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.05.2015г. | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17-2015 | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 17.08.2020г. | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения 3437000840 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2018г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 241-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 325 999,27 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3437000840 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.05.2015г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17-2015 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 17.08.2020г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей условия подключения к сети инженерно-технического обеспечения 3437000840 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 24.07.2018г. | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 242-2018 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 3 года | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 324 561,92 руб. | |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное бюджетное предприятие |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Комбинат благоустройства и озеленения" | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3437014232 | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.03.2011г. | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 76 | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 25.06.2020г | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения публичное акционерное общество | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Волгоградоблэлектро" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3443029580 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.05.2017 | |

| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №27/51-91 | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|------------------------|----------------|--|----------------|--|
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 25.06.2020г | | | | | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 50728,44 руб. | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение | | | | | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Газпром газораспределение Волгоград" филиал в г. Михайловке | | | | | | | |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3455052505 | | | | | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.03.2019г. | | | | | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №46 | | | | | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 20.03.2022г | | | | | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 112563,80 руб. | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений 48 квартир | | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | | | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | |
| Уникальный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь кв.м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв.м. | Наименование помещения | Площадь, кв.м. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 43.5 | 1 | 1 | 19.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 9.2 2.1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 66.7 | 2 | 1 2 | 19.4 17.0 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 15.4 2.1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 43.5 | 1 | 1 | 19.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 9.2 2.1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--|
| 10 | квартира | 2 | 1 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 66.7 | 2 | 1 2 | 19.4 17.0 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 15.4 2.1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 43.5 | 1 | 1 | 19.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 9.2 2.1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--|
| 19 | квартира | 3 | 1 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 66.7 | 2 | 1 2 | 19.4 17.0 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 15.4 2.1 |
| 25 | квартира | 1 | 2 | 43.5 | 1 | 1 | 19.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 9.2 2.1 |
| 26 | квартира | 1 | 2 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 27 | квартира | 1 | 2 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 28 | квартира | 1 | 2 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--|
| 29 | квартира | 1 | 2 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 66.7 | 2 | 1 2 | 19.4 17.0 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 15.4 2.1 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 43.5 | 1 | 1 | 19.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 9.2 2.1 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 37 | квартира | 2 | 2 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 38 | квартира | 2 | 2 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--|
| 39 | квартира | 2 | 2 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 40 | квартира | 2 | 2 | 66.7 | 2 | 1 2 | 19.4 17.0 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 15.4 2.1 |
| 41 | квартира | 3 | 2 | 43.5 | 1 | 1 | 19.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 9.2 2.1 |
| 42 | квартира | 3 | 2 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |
| 43 | квартира | 3 | 2 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 44 | квартира | 3 | 2 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 45 | квартира | 3 | 2 | 42.3 | 1 | 1 | 20.4 | кухня санузел холл лоджия | 10.4 3.6 7.9 2.4 |
| 46 | квартира | 3 | 2 | 42.8 | 1 | 1 | 18.1 | кухня санузел холл лоджия | 11.6 4.3 8.8 2.2 |
| 47 | квартира | 3 | 2 | 66.8 | 2 | 1 2 | 20.0 14.7 | кухня ванная туалет холл лоджия лоджия | 13.5 3.6 1.8 13.2 2.5 3.9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| 48 | квартира | 3 | 2 | 66.7 | 2 | 1 2 | 19.4 17.0 | кухня санузел холл лоджия | 10.6 4.3 15.4 2.1 |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|------------------------------------|----------------------------|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. **Подъезд №1.**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое подполье, в том числе | Подземная часть здания | Прокладка инженерных коммуникаций | 471.6 |
| | техническое помещение | Техническое подполье | размещение узла учета воды | 7.2 |
| 2 | Тамбур | Вход №1 | МОП | 3.3 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 16.56 |
| 4 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 11.7 |
| 5 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 11.7 |
| 6 | Межквартирные коридоры | 1 этаж | МОП | 9.6 |
| 7 | Межквартирные коридоры | 1 этаж | МОП | 14 |
| 8 | Межквартирные коридоры | 2 этаж | МОП | 28.4 |
| 9 | Межквартирные коридоры | 3 этаж | МОП | 28.4 |

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. **Подъезд №2.**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое подполье | Подземная часть здания | Прокладка инженерных коммуникаций | 470.5 |
| 2 | Тамбур | Вход №2 | МОП | 3.3 |
| 3 | Элетрощитовая | 1 этаж | Размещение оборудования ВРУ | 2.9 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | МОП | 13.66 |
| 5 | Лестничная клетка | 2 этаж | МОП | 11.7 |
| 6 | Лестничная клетка | 3 этаж | МОП | 11.7 |
| 7 | Межквартирные коридоры | 1 этаж | МОП | 9.6 |
| 8 | Межквартирные коридоры | 1 этаж | МОП | 14 |
| 9 | Межквартирные коридоры | 2 этаж | МОП | 28.4 |
| 10 | Межквартирные коридоры | 3 этаж | МОП | 28.4 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|--|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое подполье | Прибор учета холодной воды ВСХ-40 | Общий расход воды 28,77 м ³ /сут. | Учет водопотребления |
| 2 | Техническое подполье | Дренажный насос WILO DRAINLIFT-TM 32/8 (1раб.,1рез.) | Макс.напор Нmax-8м Макс.расход Qmax-10 м3/ч | Сбор и отведение аварийных вод |
| 3 | Электрощитовая | Электрооборудование ВРУ, счетчики | 70,0 кВт, 1 класс точности | Электроснабжение |
| 4 | Наружная стена жилого дома в осях 36/Д-Е | ГРПШ | Давление газа-3,0 кПа, Расход газа max-190,5 м3/ч | Снижение давления газа,газоснабжение |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок | Эксплуатация жилого дома | |

| 2 | Благоустройство | Обеспечение нужд жильцов | на земельном участке жилого дома |
|---|-----------------|--|---|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2019г | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2020г | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020г | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2020г | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2020г | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства а (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 79 696 860,00 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование, отчисление взносов в компенсационный фонд долевого строительства | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства а в силу закона 34:37:010213:44 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -правовой формы | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 13333,30 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (ил и) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,</p> |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|--|--------|---|-------|--|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность в целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте Специальный счет для контроля расходования средств застройщика (214ФЗ) №40702810911000011260 и расчетный счет №40702810111000003023 в Волгоградском отделении №8621 Сбербанка России ПАО (ИНН 7707083893 КПП 344402001 ОГРН 1027700132195) |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 20.03.2019г. | Сети связи | Уточнение технических решений по обеспечению объекта слаботочными системами |